

**VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VOOR INGEBRUIKNAME EN/OF CONTROLEBEZOEK
VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING****Algemene gegevens**

Plaats van het onderzoek:	Doornaardstraat 33 , 2160 WOMMELGEM				
Eigendom van:	Scheers-Antoni				
Opdrachtgever:	De Haan & Geenen Vastgoed bvba Tom Geenen Vastgoed, Drakenhoflaan 19, 2100 DEURNE (ANTWERPEN)				
Type lokalen:	Woning	DNB:	/	Tarief:	Dag
EAN-code installatie:	541 44	Nr. teller:	9314810	Index:	89072 kWh
Installateur:					
BTW-nr.:	/	Of ID-kaartnr:	/	Uitgereikt te:	/ op /
Agent-bezoeker:	Ken Hoeven				Datum onderzoek: 10/09/2018

Aard van het onderzoek

Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.) - Interne procedure QPRO/ELE/001	
Type keuring:	Art. 276bis Verkoop van een wooneenheid
Bijkomende info:	/
Herkeuring op:	/
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking: Art. 86 Huishoudelijke lokalen of plaatsen (net TT - voeding van de elektrische installatie via elektrische teller)	

Algemene gegevens elektrische installatie

Nominale spanning:	1 x 230V	Max nominale stroom:	63 A	Nominale stroom hoofdbeveiliging:	63,00
Voedingsleiding hoofdbord:	2 x 10 mm ²	Type:	XVB		
Aardelektrode:	Niet vast te stellen			Sectie:	/
				Aardgeleider:	16 mm ²
Hoofddifferentieel - In:	63 A	Gevoeligheid DI:	300 mA	Aantal polen:	2
Extra hoofddifferentieel(s):	/				
Bijkomende differentieel - In:	40 A	Gevoeligheid DI :	30 mA	Aantal polen:	2
Extra bijkomende differentieel(s):	/				
Aantal eindstroombanen:	19	Aantal borden:	1		

Metingen & controles

Aardspreidingsweerstand:	11.45 Ohm	Bescherming onrechtstreekse aanraking:	In orde	Hoofddifferentieel verzegeld:	/
Algemeen isolatieniveau:	+0.5 MOhm	Werking differentieel - Testknop:	In orde	Staat vast elektrisch materiaal:	In orde
Aardingscontinuïteit:	In orde	Werking differentieel - Foutlus:	In orde	Schema's vs. uitvoering:	/
Bescherming rechtstreekse aanraking:	In orde				

Besluit : DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI		De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden vóór: 18 maanden na ondertekening akte <input type="checkbox"/> Door hetzelfde organisme (*)	
AANTAL BIJLAGEN	Situatieschema's: Nee Eendraadsschema's: Nee Plan uitwendige invloeden: NVT Andere: /	DE AGENT BEZOEKER:	Visum van de verdeler:

Visum controle organisme

ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie (en moet indien van toepassing voorgelegd worden aan de Interne dienst voor Preventie en Bescherming op het werk en aan het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk). Bovendien dient dit dossier elke aangebrachte wijziging te vermelden. Iedere belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie moet voor ingebruikname onderworpen worden aan een gelijkvormigheidsonderzoek. De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.
(*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

Beschrijving van de stroombanen

Autorail 2p 5 x 16A + 12 x 20A + 1 x 32A

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- AC : Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.
- AD : Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- AD2 : De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- AE : De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- U : Minimaal drie exemplaren van de elektrische schema's dienen aanwezig te zijn.

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken - Schema's en plannen:

- 1.01. : Eéndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)
- 1.04. : De aanduiding van de nominale spanning en het gevarenpictogram elektriciteit moet op een oordeelkundige plaats op het elektrisch bord geafficheerd worden.

Inbreuken - Aardingsinstallatie:

- 3.04. : Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. (art 15.01, 70.05)

Inbreuken - Differentieelstroominrichtingen:

- 5.08. : Een afzonderlijke differentieelstroominrichting met een gevoeligheid van 30mA moet geplaatst worden voor de installaties van de badkamer(s). Deze differentieelstroominrichting is ongeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie. (art 86.08)

Inbreuken - Elektrische installatie:

- 7.22. : Wartelinvoeren van omhulsels met dubbele isolatie moeten uit isolerend materiaal vervaardigd zijn. (art 205)

Extra inbreuken en/of bijkomende uitleg:

7.22 garage

BIJLAGE – ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING**Algemene gegevens**

Bijlage aan verslag nr.:	513000005	Nominale spanning: 1 x 230V
Plaats van het onderzoek:	Doornaardstraat 33 , 2160 WOMMELGEM	
Eigendom van:	Scheers-Antoni	
Agent-bezoeker:	Ken Hoeven	Datum onderzoek: 10/09/2018

Vereenvoudigd situatieschema (Art. 276bis) of foto/schema van de (elektrische) installatie

Handtekening aanvrager:

Handtekening agent-bezoeker: